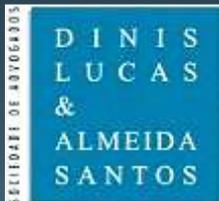


Newsletter

Dinis Lucas e Almeida Santos Sociedade de Advogados RL



Boutique law firm

geral@dlas.pt

www.dlas.com.pt

(+351) 217 816 010

Av. Republica n 50

7-A

1050-196

Lisboa

VISTO ARI - GOLDEN VISA 葡萄牙投资移民计划 - 黄金居留许可

ARI 是什么？

这是一个为本国领土内的商业投资者发放和更换居留许可证而无需居留签证的特别制度

谁可以申请？

第三国、非欧盟成员国以及申根区以外的国家的无论是本人还是通过社团在本国领土内进行最短五年商业投资的第三国的国民；

可进行什么类型的投资？

i) 金额等于或超过 100 万欧元的资本转移。

ii) 创造至少 10 个就业岗位。

iii) 收购房地产的金额至少为 50 万欧元。涵盖已经在葡萄牙或任何其他欧盟国家成立并在葡萄牙运营的税务状况正规的公司之股本持有人。

需要哪些文件？

- 护照或其他有效旅行证件
- 本国领土内合法入境和居留证明
- 医疗保险证明
- SEF 的犯罪记录检查申请
- 您的原籍国或您居住超过一年的国家开具的犯罪记录证明

如果资本转移的金额等于或超过 100 万欧元

- 证明已进行了所要求的最低金额的投资，包括股票或法人股投资。
- *来自于获授权在本国内开展业务之银行的声明，证明资本实际已转移至您作为资本的唯一或第一个持有人或收购股票或法人股的帐户中。
- *证明公司股权所有权的最新的商业登记证，或者如果公司已在证券交易所上市，则为由市场安全委员会或由获授权在本国内开展业务的银行签发的证明股份所有权的文件；或者如果公司未在证券交易所上市，则为来自公司行政或管理层的声明以及证明所有权和最低数量要求之完整性的责任报告。

如果能够创造至少 10 个就业岗位

- 证明已经创造了 10 个就业岗位，并已于为员工购买了社会保险
- * 近期社保证明

如果收购的房地产的金额等于或高于 50 万欧元

- 证明具有资产所有权，其中一个可能：
 - a) 以共同所有权获得这些资产，条件是各共同所有人投资金额超过 50 万欧元，或通过承兑销售协议提供等于或超过 50 万欧元的存款，因此，在请求更换 ARI 之前就应该提交各收购所有权；
 - b) 以超过 50 万欧元的金额兑现；
 - c) 以租约的形式出租或开发商业、农业或旅游目的。
- * 收购所有权或的资产承兑销售协议，包括来自于或授权在本国内开展业务之银行的声明，证明获得或支付等于或超过 500 万欧元存款之资金的实际转移；来自于土地登记处的最新证书，如果为承兑销售协议，或在法律上可行，则其中应包括相应的登记信息。• 通过提交一份声明，表明目前没有税务和海关局以及社会保障局发行的债券，进而证明正规化税务状况

有什么其他要求？

- 无在葡萄牙被判处监禁超过一年的任何刑事定罪记录
- 被从本国驱逐出去之后，未处于被禁止进入本国之时期
- 申根信息系统中无记录
- 在 SEF 综合信息系统没有任何拒绝入境历史信息

最短的时间要求是什么？

商业投资维持 5 年，自发放居留许可证之日起计算。

是否可以用银行融资购买资产？

是的，但仅允许金额超过 50 万欧元之情况。换句话说，如果物业成本为 90 万欧元，则您只能受益于额外的 40 万欧元的融资。

是否可以购买一份以上的物业？

是的。前提是总收购金额等于或超过 50 万欧元

是否可以出租或转让出于商业、农业或旅游目的的开发利用资产的权利？

是的。

是否可以通过合作伙伴关系购买物业或转移资本？

是的。当整个公司达到最低数量要求时，仅相当于其在股本中之股份的投资部分可以归属于 ARI 申请人。

在获得居留许可证之前是否必须购买资产或转移资本？

是的。在提交居留许可证申请时必须完成最低数量要求。

有什么形式的证据？

表明纳税义务的履行是申请人通过提交税务当局和社会保障局签发的最新的债务清偿声明之证明。

表明是通过提交有效的加盖申根区出入境公章之护照而居住在本国的证明。

居留许可证申请必须附有一份声明，申请人以其名誉担保同意遵守在本国进行商业投资的最低数量和时间要求。

申请人在提交居留许可证申请时必须亲自在其驻留所在地的外籍人员和边境事务机构 (SEF) 陈述证明和声明方式。

决定授予居留许可证的权限属于国家外籍人员和边境事务机构 (SEF) 主任。

外籍人员和边境事务机构 (SEF) 可在任何时间要求提供符合最低数量和时间要求的证明。

购买资产时必须缴纳哪些税款？

缴纳物业转让税 (IMT)

缴纳印花税 (IS)

我的家庭成员是否也可以申请居留许可证？

是的，可以。商业投资居留许可证的持有人可以申请家庭团聚，这适用于：

- 配偶；
- 未成年或无行为能力的孩子，即夫妇或配偶之一的子女；
- 收养的未成年孩子；
- 夫妇或配偶的成年子女，单身并且就读于葡萄牙的一所学校；
- 级亲属和配偶的直系亲属，前提是其为所涉及夫妇之家属；
- 尚未成年的兄弟姐妹，前提是其受所涉及之居住者根据原籍国的在葡萄牙认可的主管部门的决定进行的监护。

我需要在葡萄牙逗留多久？

要更换居留许可证，则公民申请必须满足逗留在本国的最低期限，即第一年连续 7 天，在随后的两年内连续或插补 14 天。然而，对于更换居留许可证，SEF 控制是通过加盖葡萄牙的护照印章检查的。因此，投资者可在为期 7 天或 14 天之内在申根区域内自由通行。

如果不符合最低时间要求，结果会怎么样？

如果未满足最短停留要求，则可能会推迟更换居留许可证。

最短停留时间是否仅限于在葡萄牙？我可否在欧洲各地旅行？

您可以旅行。您必须通过葡萄牙进入，然后就可以在整个申根区旅行。

发放居留许可证的费用是多少？

- a) 接收和分析申请或发放或更换商业投资的居留许可证费用为 500 欧元；
- b) 发放商业投资的居留许可证费用为 5,000 欧元；
- c) 允许商业投资的居留许可证持有人与其家属团聚的授权居留许可证费用为 5,000 欧元；
- d) 发放商业投资的居留许可证的副本费用为标准费率值的 50%；

居留许可证对象为未成年人时，标准费率减少 50%。

不包括与建立公司，或收购房地产，设立或登记的行为，税务义务以及指导和执行程序而缔约的法律代表相关的费用。

在第一年年底以及在第三年年底，我需要更换我的居留许可证。我需要为更换准备什么？需要支付多少费用？

1 - 资本转移证明 - 您在本国的活动，证明每季度平均余额等于或超过 100 万欧元；或 b) 证明公司股权所有权的最新的商业登记证，或者如果公司已在证券交易所上市，则为由市场安全委员会或由获授权在本国内开展业务的银行签发的证明股份所有权的文件；或者如果公司未在证券交易所上市，则为来自公司行政或管理层的声明以及证明所有权和最低数量要求之完整性的责任报告。

2 - 创造至少 10 个就业岗位的证明，申请人必须出示最新的社会保障证明，证明其保持有 10 个就业岗位。

3 - 要求购买资产的证明 - 土地登记处最新证明，包含有效的记录、补充和登记信息，证明具有房地产的全部所有权，无任何负债或费用。

4 - 税务状况证明 - 出示税务和海关局以及社会保障局签发的最新的清债证明。

5 - 在本国领土内居住的证明 - 出示有效护照。居留许可证申请必须附有一份声明，申请人以其名誉担保同意遵守在本国进行商业投资的最低数量和时间要求。

证明和声明的方式与更换居留许可证的申请由申请人本人在其驻留所在地的外籍人员和边境事务机构同时出示。

决定更换居留许可证的权限属于国家外籍人员和边境事务机构主任。外籍人员和边境事务机构 (SEF) 可在任何时间要求提供符合最低数量和时间要求的证明。

更换商业投资的居留许可证费用为 2,500 欧元

更换商业投资的居留许可证持有人与其家属团聚的居留许可证费用为 2,500 欧元；

我是否可以申请葡萄牙国籍？我的家属呢？

是的，5年后您可要求入籍，前提是您满足必要的条件。



Margarida Almeida Santos

Sócia

margarida.santos@dlas.pt



Ida de Brandão Triães

Advogada Associada

ida.triaes@dlas.pt

A ser distribuída e consultada por Clientes e Colegas e a informação nela contida é prestada de forma geral e abstracta, não dispensando assistência profissional qualificada e apreciação casuística. O contexto da presente não pode ser reproduzido, no seu todo ou em parte, sem a expressa autorização do autor. Para qualquer esclarecimento adicional sobre este assunto contacte-nos: geral@dlas.pt
